



Ranheim Fotball Topp Anleggsutvikling 2018

Søknad
Ranheim Idrettslag

Mål og hensikt

Etablere baneflate og anlegg på Extra Arena som tilfredsstiller krav til spill i OBOS og Eliteserien innenfor en bærekraftig finansieringsmodell.

Arbeidsomfang

- Nytt kunstgress dekke
- Utbedring av undervarme
- Anleggsutvikling tribune, vanning, media og flomlys

Fremdrift

- **Høst 2017** – Dialog med NFF om handlingsplan for å tilfredsstille krav til baneflate på Extra Arena. Enighet om behov for utskifting i 2018. dessverre er dekke slitt ut før spillemidler for nytt dekke kan søkes.
- **Mars 2018** – Vedtak på årsmøte Ranheim Fotball Topp å utarbeide eget budsjett og finansieringsplan for nytt kunstgress dekke.
- **Vår 2018** – Dialog med Trondheim kommune om ekstraordinære støttemidler og lånegaranti. Pågår.
- **Mai 2018** – Etablere endelig budsjett og finansieringsplan.
- **Mai 2018** – Avholde ekstraordinært årsmøte i Ranheim Idrettslag og Ranheim Fotball Topp. Søke godkjenning om igangsetting av anleggsutvikling etter angitt finansieringsmodell.

Innkjøpsstrategi

Kunstgress

- Fast pris tilbud innhentet på totalentreprise fra en leverandør (ProTurf). Ranheim Fotball Topp har valgt å ikke gå ut på åpent anbud pga tidsbegrensning.
- Ranheim Fotball Topp har fullt innsyn i totalkalkyler.
- Tilbud er vurdert opp mot sammenlignbare prosjekt og funnet å være konkurransedyktig.

Undervarme

- Må avdekke hva som er årsak til at undervarme ikke fungerer. Vurderer å sette ut denne jobben som tilleggsarbeid til annen leverandør (mer egnet til aktuell jobb).

Vanningsanlegg

- Innkjøp direkte fra anerkjente leverandører av aktuelt anlegg.

Investeringsbudsjett

Investeringsbudsjett	
Kunstgress inkl. reparasjon pad, undervarme mm	2.495.000,-
Arenautvikling tribuner, media, vanning, flomlys mm	2.866.000,-
Prosjektadm./usikkerhet	400.000,-
Sum (eks.mva)	5.761.000,-
Mva(25%)	1.440.000,-
Sum (inkl. mva)	7.201.000,-

Finansieringsplan

Finansieringsplan		Andel
Ranheim Nærmiljøstiftelse	500.000,-	6,9%
Innsamlede midler/ «Folketribunen»	450.000,-	6,2%
Tilskudd Trondheim Kommune	2.500.000,-	34,7%
Momskompensasjon (70% av inv)	1.010.000,-	14,0%
Lånefinansiering ^{1,2}	2.100.000,-	29,2%
Egenfinansiering	641.000,-	8,9%
Sum finansiering	7.201.000,-	

¹ Ranheim Fotball Topp skal dekke alle kostander ved å innfri lån i sin helhet.

² Ranheim Idrettslag tillater Ranheim Fotball Topp å ta pant i anlegget som garanti for midlertidig lån. Langsiktig lån etableres, hvor Ranheim Fotball Topp søker på kommunal lånegaranti. Pant i anlegget slettes ved oppnåelse av kommunal garanti.

Lånefinansiering

Midlertidig lån

- Ranheim Idrettslag tillater Ranheim Fotball Topp å ta pant i anlegget som garanti for midlertidig lån.
- Varighet på midlertidig lån er maksimalt 3 år.

Langsiktig lån

- Langsiktig lån etableres senest innen 3 år, med varighet maks 10 år etter ferdigstilling av anlegg
- Ranheim Fotball Topp søker på kommunal lånegaranti.
- Pant i anlegget slettes ved oppnåelse av kommunal garanti.

Lånekostnader

- Ranheim Fotball Topp dekker alle kostnader ved å innfri lån i sin helhet.
- Dersom kommunal lånegaranti ikke skulle oppnås vil Ranheim Fotball Topp fremlegge ny sak ovenfor Ranheim Idrettslag

Vedtak Ranheim IL Fotball Topp

Årsmøte gir Ranheim Fotball Topp fullmakt til å realisere anleggsutvikling på Extra Arena, inkludert skifte av kunstgress, tribunefasiliteter, media, vanning og flomlys i tråd med fremlagt prosjektforslag og finansieringsplan med en låneramme på 2,1 mill NOK.

Styret i Ranheim Fotball Topp gis fullmakt til å ta opp nødvendige lån herunder midlertidige lån i påvente av tilskudd for realisering av prosjektet, samt inngå nødvendige avtaler vedrørende tomt og utbygging.

Styret i Ranheim fotball Topp gis fullmakt til å ta opp pant i eget varelager, driftstilbehør, fordringer e.l. og andre pant bank krever som sikkerhet for midlertidig lån.

Langsiktig lån etableres senest innen 3 år, med varighet maks 10 år etter ferdigstillelse av anlegg. Pant i anlegget slettes ved oppnåelse av kommunal garanti.

Styret i Ranheim fotball Topp gis fullmakt til å etablere en egen byggekomite som ivaretar forhold til realisering, finansiering og inntjening av prosjektet.

Vedtak Ranheim Idrettslag

Årsmøte Ranheim Idrettslag gir i tråd med gjeldende samarbeidsavtale med Ranheim Fotball Topp adgang til å realisere anleggsutvikling på Hovedbane, inkludert skifte av kunstgress, tribunefasiliteter, media, vanning og flomlys i tråd med fremlagt prosjektforslag og finansieringsplan.

Årsmøte Ranheim Idrettslag godkjenner at det tas pant i festeavtale eiendommen gnr 23/202 som pantesikkerhet for et midlertidig lån på inntil 3 års varighet på 2,1 mill. opptatt av Ranheim IL Fotball Topp for anleggsutbygging på Hovedbane